PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Kulturnovarstveno mnenje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Celje Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje
naslov	Glavni trg 1, 3000 Celje
št. mnenja	**35108-0028/2026-3**
datum	**28.1.2026**
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 5. odstavek 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
pripravil	**Matija Plevnik,** **univ. dipl. um. zgod.,** **konservatorski svetovalec**
podpis	ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČ Št. dok.: 35108-0028/2026 - 3 Podpisnik: MILANA KLEMEN Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-(Št. potrdila: 519F6346000000005729424 Datum in ura: 28.01.2026 13:06 Dokum ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS Št. dok.: 35108-0028/2026-3 Podpisnik: MATIJA PLEVNIK Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 00E081C2300000000057942B9 Veljavnost: 14.09.2027 Datum in ura: 28.01.2026 12:01 Dokument je elektronsko podpisan.
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Vodja ZVKDS OE Celje, po pooblastilu:** **Danijela Brišnik,** **univ. dipl. arheol.,** **konservatorska svetnica** **Po pooblastilu:** **Milana Klemen,** **univ. dipl. inž. kraj. arh.** **konservatorska svetovalka**
podpis	Podpisnik 2 Public key: Unknown

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Kozje**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Kozje 37, 3260 Kozje**

POOBLAŠČENEC
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	**Kostak GIP, d. o. o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Cesta krških žrtev 47, 8270 Krško**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**REVITALIZACIJA STARE ŠOLE V ZAGORJU**
kratek opis gradnje	Predvidena je revitalizacija stare šole v vasi Zagorje, stavba 82, na parc. št. 1642/7, k.o. 1236. Trenutno objekt ni v uporabi. Prostori so neurejeni in dotrajani. S projektom se predvideva delna sprememba namembnosti objekta ter rekonstrukcija objekta tako, da se uredijo ustrezni prostori za: - Klet: MLADINSKI CENTER - Pritličje: MUZEJ LOVSTVA, MULTIFUNKCIJSKI PROSTOR, OSKRBNI CENTER - Mansarda: INTERPRETACIJSKI CENTER, COWORKING PROSTOR
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
številka projekta	**KGIP 2026/001**
datum izdelave	**januar 2026**
projektant (naziv družbe)	**Kostak GIP, d. o. o.**
druge priloge:	Pooblastilo investitorja projektantu z dne 30.12.2025

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	**Barve fasad in način barvanja ter barvo stavbnega pohištva se določi skladno z ZVKDS, ki bo pred sanacijo fasade objekt sondiral in določil barvne tone celotne fasade.** **V skladu s 84. členom ZVKD-1 je potrebno Zavod o pričetku del obvestiti vsaj 10 delovnih dni vnaprej (pisno ali po elektronski pošti na naslov: tajnistvo.ce@zvkds.si), da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni konservatorski nadzor, ki ga Zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.**
pogoji za izvajanje gradnje	**Barve fasad in način barvanja ter barvo stavbnega pohištva se določi skladno z ZVKDS, ki bo pred sanacijo fasade objekt sondiral in določil barvne tone celotne fasade.** **Vse dodatne detajle izvedbe (zunanja ureditev, nov preboj v kleti) bo ZVKDS uskladil med samim potekom sanacije / revitalizacije oz. med konservatorskim nadzorom.**

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. Investitor je dne 26.1.2026 preko pooblaščenca pri ZVKDS, Območna enota Celje, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za delno spremembo namembnosti in rekonstrukcijo objekta hiša Zagorje 46. Predmet posega je parcelna številka parc. št. 1642/7, k.o. 1236 Zagorje. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo. Predvidena je revitalizacija stare šole v vasi Zagorje, stavba 82, na parc. št. 1642/7, k.o. 1236. Trenutno objekt ni v uporabi. Prostori so neurejeni in dotrajani. S projektom se predvideva delna sprememba namembnosti objekta ter rekonstrukcija objekta tako, da se uredijo ustrezni prostori za: - Klet: MLADINSKI CENTER, - Pritličje: MUZEJ LOVSTVA, MULTIFUNKCIJSKI PROSTOR, OSKRBNI CENTER, - Mansarda: INTERPRETACIJSKI CENTER, COWORKING

PROSTOR. Predlagani poseg sega v vplivno območje kulturnega spomenika **Zagorje pri Lesičnem - Cerkev Marije Pomočnice (EID 1-03518)**.

Pravilno orientirana cerkev Marije Pomočnice v Zagorju stoji znotraj cerkvenega zidu, na položnem griču sredi vaškega jedra. Pred zvonikom iz 1661 stoji na zahodu nadstropna veža. V osnovi gotska ladja je bila v začetku 18. stol. barokizirana. Celovit baročni interier s freskami in oltarji.
Objekt Stara šola (Zagorje 46) se nahaja v strnjenem, odlično ohranjenem vaškem jedru in predstavlja pomembno tkivo vaškega jedra, ki je varovano kot vplivno območje cerkve Marije Pomočnice.

Predlagani poseg sega v vplivno območje kulturnega spomenika **Zagorje pri Lesičnem - Cerkev Marije Pomočnice (EID 1-03518)**. Z ***Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Šmarje pri Jelšah, Ur.l. RS* (16.03.1990-20.06.1991), št. 35/90-1826***, je cerkev Marije Pomočnice razglašena kot kulturni spomenik lokalnega pomena.

Ker iz navedenega akta ni mogoče razbrati natančnega obsega varstvenega režima, je potrebno upoštevati tudi 134. člen ZVKD-1, ki določa varstveni režim obstoječih nepremičnih spomenikov. V vplivnih območjih spomenikov velja pravni rešim varstva, ki določa: da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju spomenikov. Prostorske ureditve v vplivnem območju spomenika morajo biti prilagojene prostorskim možnostim tako, da družbeni pomen spomenika v prostoru ni okrnjen.

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenim režimom. Z revitalizacijo stare šole bo celotno vaško jedro pridobilo na svojem historičnem značaju. Posegi na zunanjščini stare šole temeljijo na historični obnovi objekta. Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv in izdaja kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna, je ZVKDS ob uporabi petega odstavka 42. člena GZ-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

V skladu s 84. členom ZVKD-1 je potrebno Zavod o pričetku del obvestiti vsaj 10 delovnih dni vnaprej (pisno ali po elektronski pošti na naslov: tajnistvo.ce@zvkds.si), da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni konservatorski nadzor, ki ga Zavod izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.

Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

☐ [označi, kadar je obrazložitev v prilogi] **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ [označi, kadar je obrazložitev v prilogi] Obrazložitev